

CAM EDILIZIA

Decreto del Ministero della Transizione Ecologica DM n. 256 del
23/06/2022 pubblicato nella GU n.183 del 6/08/2022

CRITERI PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Strumento operativo per le Stazioni Appaltanti

Criteria applicazione diretta da parte delle Stazioni appaltanti

AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Scheda	CRITERIO	OBBLIGO	PUNTEGGIO	SCelta DEL CONTRAENTE	AGGIUDICAZIONE
P-2.1.1	2.1.1 Capacità tecnica e professionale	Facoltativo		Inserimento requisiti nel bando o nella lettera di invito	Verifica dei requisiti
Criteria premianti in caso di aggiudicazione dell'appalto secondo il miglior rapporto qualità/prezzo					
P-2.7.1	2.7.1 Competenza tecnica dei progettisti	Facoltativo	Premiante	Inserimento requisiti nel bando o nella lettera di invito	Verifica dei requisiti
P-2.7.2	2.7.2 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)	Facoltativo	Premiante	Inserimento requisiti nel bando o nella lettera di invito	Verifica dei requisiti
P-2.7.3	2.7.3 Progettazione in BIM	Facoltativo	Premiante	Inserimento requisiti nel bando o nella lettera di invito	Verifica dei requisiti
P-2.7.4	2.7.4 Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (Environment, Social, Governance)	Facoltativo	Premiante	Inserimento requisiti nel bando o nella lettera di invito	Verifica dei requisiti

SCHEMA P-2.1.1

CRITERI APPLICAZIONE DIRETTA DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI	
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO	
PROGETTAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI E DIREZIONE LAVORI	
CRITERIO	DESCRIZIONE DEL CRITERIO
2.1.1 Capacità tecnica e professionale	<i>Il criterio 2.1.1 richiede che la progettazione e la Direzione degli interventi vengano affidate a soggetti competenti ed esperti, <u>con il necessario livello di competenza multidisciplinare</u>, abilitati all'esercizio delle professioni, ai sensi di legge e che, <u>qualora l'affidatario non sia egli stesso in possesso di tutte le qualifiche necessarie, indichi i nominativi dei tecnici interni o esterni con competenze sui sistemi di gestione ambientale e di progettazione sostenibile</u></i>
OBBLIGO	FACOLTATIVO
PUNTEGGIO	
REQUISITI DA RICHIEDERE nel bando o nella lettera di invito	<p>L'operatore economico deve dimostrare la propria capacità tecnico professionale, relativamente alle problematiche ambientali, in base all'esperienza specifica, avendo realizzato una o più delle seguenti prestazioni</p> <p>a) progetti che integrano i Criteri Ambientali Minimi di cui ai decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;</p> <p>b) progetti sottoposti a certificazione sulla base di protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici nazionali ed internazionali (ARCA – BREEAM – CasaClima – DGNB – HQE – ITACA – LEED SBTTool - WELL® - GBC)</p> <p>c) progetti che abbiano conseguito documentate prestazioni conformi agli standard Nearly Zero Energy Building (nZEB), Casa Passiva, Plus Energy House e assimilabili”.</p> <p>d) progetti con impiego di materiali e tecnologie da costruzione a basso impatto ambientale lungo il ciclo di vita, verificati tramite applicazione di metodologie Life Cycle Assessment (LCA), ed eventualmente anche di Life Cycle Costing (LCC), in conformità alle norme UNI EN ISO 15804 e UNI EN ISO 15978 nel settore dell'edilizia e dei materiali edili, per la comparazione di soluzioni progettuali alternative;</p> <p>e) progetti sottoposti a Commissioning (ad esempio secondo la Guida AiCARR “Processo del Commissioning”) per consentire di ottimizzare l'intero percorso progettuale.</p> <p>In caso di interventi sui Beni Culturali tutelati è richiesta o l'iscrizione, in qualità di Restauratore, nell'Elenco dei Restauratori tenuto dal MIBACT, nel settore di competenza specifica (1- materiali lapidei, musivi e derivati , ovvero 2 – Superfici decorate dell'architettura) , secondo quanto richiesto dall'appalto.</p>
MODALITA' DI VERIFICA	<i>I requisiti richiesti dovranno essere verificati secondo le modalità previste dall'allegato XVII Parte II del Codice dei Contratti pubblici</i>

SCHEDA P-2.7.1

CRITERI APPLICAZIONE DIRETTA DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

PROGETTAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI E DIREZIONE LAVORI

Criteria premianti in caso di aggiudicazione dell'appalto secondo il miglior rapporto qualità/prezzo

CRITERIO	DESCRIZIONE DEL CRITERIO
2.7.1 Competenza tecnica dei progettisti	<i>Permette la possibilità di attribuzione di un punteggio premiante all'operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria che sia egli stesso o che includa, nel gruppo di lavoro, un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità, accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</i>
OBBLIGO	FACOLTATIVO
PUNTEGGIO	PREMIANTE. (significativa quota del punteggio tecnico complessivo)
REQUISITI DA RICHIEDERE nel bando o nella lettera di invito	<p>La certificazione di competenza è basata :</p> <p>1. sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici esistenti a livello nazionale o internazionale come ad esempio</p> <ul style="list-style-type: none">• Architettura Comfort Ambiente (ARCA);• Building Research Establishment Environmental Assessment Method (BREEAM);• Casa Clima Nature;• Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB);• Haute Qualité Environnementale (HQE);• Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (ITACA);• Leadership in Energy & Environmental Design (LEED);• Sustainable Building (SB) Tool, International Initiative for a Sustainable Built Environment (SBTool);• WELL® - The WELL Building Standard.• Protocolli di certificazione del Green Building Council Italia (GBC) <p>2- oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.</p> <p>Il soggetto titolare dei requisiti può essere lo stesso firmatario del progetto o far parte del gruppo di progettazione</p>
MODALITA' VERIFICA	<i>Per la verifica delle competenze specifiche l'operatore economico deve allegare i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al criterio, a dimostrazione della formazione e competenza dell'operatore economico, è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali</i>

SCHEMA P-2.7.2

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE e DIREZIONI LAVORI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

PROGETTAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI E DIREZIONE LAVORI

Criteri premianti in caso di aggiudicazione dell'appalto secondo il miglior rapporto qualità/prezzo

CRITERIO	DESCRIZIONE DEL CRITERIO
2.7.2 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)	<i>Questo criterio è relativo alla Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA = valutazione ambientale del ciclo di vita e LCC = valutazione dei costi del ciclo di vita) e consente di attribuire un punteggio premiante al progettista che si impegna a realizzare uno studio LCA (secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978) e uno studio LCC (secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627), per dimostrare il miglioramento della sostenibilità ambientale ed economica del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato</i>
OBBLIGO	FACOLTATIVO
PUNTEGGIO	PREMIANTE. (significativa quota del punteggio tecnico complessivo)
REQUISITI DA RICHIEDERE nel bando o nella lettera di invito	<p>L'operatore economico deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara</p> <ul style="list-style-type: none"> • La descrizione nell'offerta tecnica di gara, della metodologia di LCA e LCC che intende adottare, gli strumenti tecnici di cui dispone (software, banche dati, BIM), gli eventuali esperti di cui si avvarrà, l'organizzazione e il cronoprogramma della valutazione del ciclo di vita rispetto alle modalità e tempi di definizione del progetto. • La dichiarazione di impegno, qualora sia aggiudicatario, a portare avanti, con la stazione appaltante, sede di esecuzione del servizio, un dialogo strutturato per l'analisi e la valutazione degli esiti degli studi di LCA e LCC per una scelta condivisa delle soluzioni progettuali definitive. Gli studi LCA e LCC della soluzione finale costituiranno, insieme al progetto esecutivo approvato, documentazione in base alla quale, in sede di gara per l'affidamento dei lavori, gli offerenti potranno eventualmente proporre "varianti migliorative" (previste come criterio premiante di aggiudicazione), ove previsto dalla documentazione di gara, che dovranno essere accompagnate da schede tecniche, planimetrie, relazioni tecniche basate sulla implementazione della LCA e della LCC a loro disposizione, che dimostri l'effettivo miglioramento ambientale delle varianti migliorative proposte in gara
MODALITA' VERIFICA	<p><i>Presenza della documentazione (relazione tecnico-descrittiva) in cui l'operatore economico dimostra le capacità di approntare uno studio LCA e LCC del progetto di fattibilità tecnico economica descrivendo la metodologia di LCA e LCC che intende adottare, gli strumenti tecnici di cui dispone (software, banche dati, BIM), gli eventuali esperti di cui si avvarrà, l'organizzazione e il cronoprogramma della valutazione del ciclo di vita rispetto alle modalità e tempi di definizione del progetto.</i></p> <p><i>Se previsto dal PUNTEGGIO di aggiudicazione, le eventuali "varianti migliorative" proposte devono essere accompagnate da schede tecniche, planimetrie, relazioni tecniche basate sulla implementazione della LCA e della LCC a loro disposizione che dimostri l'effettivo miglioramento ambientale delle varianti proposte</i></p>

SCHEDA P-2.7.3

CRITERI APPLICAZIONE DIRETTA DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

PROGETTAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI E DIREZIONE LAVORI

Criteria premianti in caso di aggiudicazione dell'appalto secondo il miglior rapporto qualità/prezzo

CRITERIO	DESCRIZIONE DEL CRITERIO
2.7.3 Progettazione in BIM	<i>Nei casi di bandi di progettazione in cui si richiede il BIM, è attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna a implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche</i>
OBBLIGO	FACOLTATIVO
PUNTEGGIO	PREMIANTE. (significativa quota del punteggio tecnico complessivo)
REQUISITI DA RICHIEDERE nel bando o nella lettera di invito	<p>L'operatore economico deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara</p> <ul style="list-style-type: none">• Una dichiarazione di impegno ad eseguire le prestazioni migliorative consistenti nell'implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli "2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici", "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere",• Offerta tecnico-metodologica con la quale illustri la prestazione offerta
MODALITA' VERIFICA	<i>Presenza della dichiarazione sottoscritta relativa all'impegno indicato nel requisito e dell'offerta tecnico-metodologica</i>

SCHEDA P-2.7.4

CRITERI APPLICAZIONE DIRETTA DA PARTE DELLE STAZIONI APPALTANTI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

PROGETTAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI E DIREZIONE LAVORI

Criteria premianti in caso di aggiudicazione dell'appalto secondo il miglior rapporto qualità/prezzo

CRITERIO	DESCRIZIONE DEL CRITERIO
2.7.4 Valutazione dei rischi non finanziari o ESG (Environment, Social, Governance)	<i>Questo criterio consente la attribuzione di un punteggio premiante all'operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, che sia stato sottoposto ad una valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics")</i>
OBBLIGO	FACOLTATIVO
PUNTEGGIO	PREMIANTE. (significativa quota del punteggio tecnico complessivo)
REQUISITI DA RICHIEDERE nel bando o nella lettera di invito	Presentazione in fase di gara di un'attestazione di conformità rispetto alla valutazione del livello di esposizione ai rischi di impatti avversi su tutti gli aspetti non finanziari o ESG (ambiente, sociale, governance, sicurezza, e "business ethics"),
MODALITA' VERIFICA	<i>Presenza dell'attestazione di conformità rispetto alla valutazione del livello di rischi non finanziari ESG che sia in corso di validità e che sia stata rilasciata da un organismo di valutazione della conformità, accreditato secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17029, UNI ISO/TS 17033 e UNI/PdR 102 e di conformità a uno schema (programma) di verifica e validazione quale ad esempio "Get It Fair-GIF ESG Rating scheme"</i>